

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства «Многоквартирный трехэтажный жилой дом по адресу: УР, г. Камбарка, ул. Суворова, дом №36»

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|-----------------------------|---|---|
| 1 | Фирменное наименование | Государственное унитарное предприятие «Территориальное производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики» (ГУП «ТПО ЖКХ УР») |
| 2 | Место нахождения | УР, г. Ижевск, ул. Песочная, д. 9 |
| 3 | Режим работы | С 8.00 до 17.00 часов с понедельника по четверг; с 8.00-16.00 в пятницу. Суббота и воскресенье – выходные. Обед с 10.40 до 11.28 |
| 4 | Государственная регистрация | Зарегистрировано 16 сентября 1997 г. Администрацией Октябрьского района г. Ижевска УР за основным государственным номером 1021801170566 |
| 5 | Информация об учредителях | Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики |
| 6 | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 1. 2-х этажный 18 квартирный жилой дом для детей-сирот в с. Каракулино. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с договором – декабрь 2013 г. Фактический - декабрь 2013 г. 2. 2-х этажный 18 квартирный жилой дом для детей-сирот в г. Сарапуле. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с договором – декабрь 2013 г. Фактический - декабрь 2013 г. 3. 12-ти квартирный двухэтажный жилой дом в д. Арбайка Алнашского района. Плановый срок ввода в эксплуатацию - июль 2015 года. |
| 7 | Информация о лицензируемой деятельности застройщика. Виды лицензируемой деятельности застройщика. Сведения об участии застройщика в саморегулируемых организациях. | На выполнение инженерных изысканий для разработки проектной документации - свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №01-И-№0571-3 выдано на основании решения Координационного совета «АИИС» (протокол №126 от 22.10.2012 г). На выполнение проектных работ - свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №04-МПР-056, выдано на основании решения Совета СРО НП «Межрегионпроект» (протокол №21 от 26.08.2010 г). На выполнение строительно-монтажных работ - свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на |

| | | |
|--|---|--|
| | | безопасность объектов капитального строительства» №СРО-18-1831010200-098-6 выдано на основании решения совета НП СРО «Строитель» (протокол №11 от 22.04.2013 г). |
| 8 | Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию за 1 полугодие 2014 г.: - убыток – 833 тыс. руб. - размер кредиторской задолженности – 30 138 тыс. руб. - чистые активы – 266 977 тыс. руб. - размер дебиторской задолженности – 60 267 тыс. руб. |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 1 | Цель проекта строительства | Строительство многоквартирного трехэтажного дома в г. Камбарка с жилыми квартирами и встроенным помещением общественного назначения. |
| 2 | Этапы и сроки строительства | В один этап. Планируемый срок начала строительства объекта - октябрь 2014 г. Плановый срок ввода в эксплуатацию - август 2015 г. |
| 3 | Результаты государственной экспертизы проекта | Государственная экспертиза проекта не требуется |
| 4 | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство №RU 18510101-060 от 22.09.2014г., выдано Администрацией МО «Камбарское». |
| 5 | Информация о правах застройщика на земельный участок. Собственник земельного участка | Собственник земельного участка – Администрация МО «Камбарский район». Договор аренды земельного участка №23-3.Ю/14-Д от 21.07.2014 г. |
| 6 | Границы и площадь земельного участка. Элементы благоустройства | Земельный участок с кадастровым номером 18:10:022176:188 площадью 450 м ² . |
| 7 | Местоположение строящегося многоквартирного дома | УР, г. Камбарка, участок расположен в северной части города по ул. Суворова. |
| 8 | Описание строящегося жилого дома: -тип дома -этажность -количество подъездов -материалы стен -фундаменты | Тип дома – бескаркасный, с продольными и поперечными несущими стенами Количество этажей - 3 Количество подъездов – 2 Материалы стен - железобетонные панели Фундаменты – железобетонные ленточные. |
| 9 | Информация о планируемой стоимости строительства | 16 223 тыс. руб. в ценах 2014 г. |
| 10 | Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на договорной основе | Иных договоров не заключено |
| 11 | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы | Проектная организация – ГУП «ТПО ЖКХ УР». Генеральный подрядчик - ГУП «ТПО ЖКХ УР». |

3. СВЕДЕНИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Учредительные документы, проектно-сметная документация на строительство объекта, правоустанавливающие документы на земельный участок и бухгалтерская отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Ижевск, ул. Песочная, 9, тел. (3412) 59-88-49, факс: (3412) 58-61-91, e-mail: office@tpo.udcom.ru

Заместитель генерального директора
ГУП «ТПО ЖКХ УР»



С.Е. Непоклоннов 23.09.2014 г.

| | |
|--|--|
| | безопасность объектов капитального строительства» №СРО-18-1831010200-098-6 выдано на основании решения совета НП СРО «Строитель» (протокол №11 от 22.04.2013 г). |
|--|--|